

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией  
согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022**

Адрес дома:	Привокзальная, дом 4
Договор управления:	№ 32
Площадь дома:	643,9

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь	219 408,08	в т.ч. свыше 3 месяцев	169 203,26
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	76 340,76	59 621,75	16 719,01	76 340,76
	Содержание МОП ХВС	536,38	414,24	122,14	536,38
	Содержание МОП ЭЭ	1 486,61	1 146,01	340,6	1 486,61
	Содержание МОП ОСВ	369,78	285,52	84,26	369,78
	Обслуживание общед.прибора учета	6 300	4 859,47	1 440,53	6 300
<b>Всего</b>		<b>85 033,53</b>	<b>66 326,99</b>	<b>18 706,54</b>	<b>85 033,53</b>
Коммунальные услуги	ХВС	51 865,27	42 542,22	9 323,05	51 865,27
	Водоотведение ХВС	35 763,25	29 315,77	6 447,48	35 763,25
	ХВС с пов. коэффициентом	17 513,33	12 643,32	4 870,01	17 513,33
	Отопление	251 956,22	191 409,5	60 546,72	251 956,22
<b>Всего</b>		<b>357 098,07</b>	<b>275 910,81</b>	<b>81 187,26</b>	<b>357 098,07</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	14 371,68	11 225,6	3 146,08	28 011,40
<b>Всего</b>		<b>14 371,68</b>	<b>11 225,6</b>	<b>3 146,08</b>	<b>28 011,40</b>
<b>Итого за год</b>		<b>456 503,28</b>	<b>353 463,4</b>	<b>103 039,88</b>	<b>470 143,00</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь	322 447,96	в т.ч. свыше 3 месяцев	278 790,50
---	------------	------------------------	------------


**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

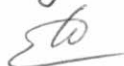
<b>Текущий ремонт</b>	
Остаток на начало года:	16 408,96
Поступило за год:	11 225,60
Провайдеры:	3 000,00
Освоено в текущем году:	28 011,40

Текущий ремонт	
замена запорной арматуры на системе ц/о в прямке и на стояке	17 777,20
изготовление и установка песочницы	10 234,20

Остаток на конец года: 2623,16

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор  Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по квартплате  Донскова С.П.

